

Dôvodová správa

k záмене pozemkov v k. ú. Moldava nad Bodvou medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Moldava nad Bodvou

Úradu KSK bola doručená žiadosť mesta Moldava nad Bodvou (ďalej len „mesto MnB“) o zámenu pozemkov, ktorú odôvodnili tým, že z prostriedkov nadácie „Nadácia pre budúcnosť – A Jövőért Alapítvány“ sa má v meste vystavať komplex základnej školy a materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, ktorého súčasťou má byť športový areál. Predmetný komplex má byť realizovaný na časti pozemku parc. č. 1348/5 vo vlastníctve mesta MnB a na pozemku vo vlastníctve KSK parc. č. 1348/1. Pozemok sa nachádza bezprostredne za areálom polikliniky vo vlastníctve mesta MnB. V súlade s uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 620/2013 zo dňa 26. augusta 2013 je s mestom MnB uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 22/2013/IZ, v ktorej sa mesto MnB zaviazalo v období do 5 rokov odo dňa jej účinnosti, tzn. do 22.10.2018 predmetný pozemok o výmere 25 132 m² kúpiť a to za cenu minimálne podľa znaleckého posudku zabezpečeného KSK. Znaleckým posudkom z roku 2012 bol pozemok ocenený na 10,86 €/m², tzn. 272 922,66 €. Podľa vyjadrenia mesta MnB kúpa celého resp. časti pozemku vo vlastníctve KSK v súčasnosti nie je možná.

V súlade s vyššie uvedeným zámerom výstavby mesto MnB navrhlo do zámeny pozemky v k. ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve:

KSK:

➤ časť pozemku registra C KN parcelné číslo 1348/1 o výmere 25 132 m² a to novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1348/14 o výmere 8045 m², orná pôda podľa geometrického plánu č. 17/2014 zo dňa 29.05.2014 vyhotovený Štefanom Salmášom GEODET.

Na predmetnej časti pozemku sa má realizovať výstavba školy a má byť vkladom mesta MnB do vyššie uvedenej nadácie.

mesta MnB:

➤ 3 pozemky registra E KN parc. č. 1537/1, 1539/1, 1541/1 o celkovej výmere 8045 m² a to novovytvorené pozemky registra C KN parcelné čísla 980/110, 980/112, 980/114, 1896/15, 1896/16 a 1896/17 podľa geometrického plánu č. 12/2014 zo dňa 04.05.2014 vyhotoveného Štefanom Salmášom GEODET.

Pozemky sa nachádzajú v lokalite „Pod kopcom 2“ určenej územným plánom na výstavbu rodinných domov. Ide však o nescelené pozemky, kde ich sceleniu bránia pozemky nachádzajúce sa medzi nimi.

Pozemky vo vlastníctve KSK, ako aj mesta MnB navrhnuté do zámeny sú rovnakého druhu (orná pôda), v ich blízkosti je infraštruktúra, a preto žiadateľ navrhol zámenu v rovnakej výmere pozemkov.

Vyššie navrhovaná zámena bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Moldave nad Bodvou dňa 05.06.2014 uznesením č. 2014/315.

Žiadosť mesta MnB bola predložená na zasadnutie Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom dňa 10.06.2014 so 4 alternatívami jej riešenia. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť zámenu časti pozemku parc. č. 1348/1

(novovytvorený pozemok parc. č. 1348/14) o výmere 8045 m² v k. ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve KSK za pozemky registra E KN parc. č. 1537/1, 1539/1 a 1541/1 (novovytvorené pozemky registra C KN parc. č. 980/110, 980/112, 980/114, 1896/15, 1896/16 a 1896/17) o celkovej výmere 8045 m² v k. ú. Moldava nad Bodvou vo vlastníctve mesta MnB bez finančného vyrovnaní z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zabezpečenie výchovno – vzdelávacieho procesu výstavbou základnej školy a materskej školy.

Vzhľadom k tomu, že prístup na pozemky vo vlastníctve mesta MnB, ktoré sú navrhované do zámeny, nie je priamo z komunikácie, ale cez zeleň na pozemku parc. č. 1020/2 vo vlastníctve mesta MnB, je potrebné na predmetný pozemok zriadiť vecné bremeno práva prechodu a prejazdu v prospech KSK bezodplatne na dobu neurčitú.

Zámer prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Moldava nad Bodvou na základe zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi KSK a mestom MnB je zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Prílohy:

1. Kópia z mapy
2. Fotodokumentácia - pozemok vo vlastníctve KSK
3. Fotodokumentácia - pozemky vo vlastníctve mesta MnB

Košice 12.06.2014

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková
odbor správy majetku